

Na osnovu prijedloga Komisije za poslovne prostore Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu br. 04-1-82/21 od 18.01.2021. godine, Odluke Vijeća Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu br. 02-1-82-2/21 od 25.01.2020. godine i člana 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Građevinski fakultet u Univerziteta u Sarajevu objavljuje

JAVNI OGLAS

za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora

I Predmet zakupa:

Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu izdaje u zakup sljedeće poslovne prostore:

1. Parking prostor koji se nalazi u krugu objekta Građevinskog fakulteta između ulice Stjepana Tomića i Patriotske lige, k.č. br. 40/1, općina Centar, katastarska općina Sarajevo IV, na period od 3 (tri) godine. Ukupna korisna površina koja se koristi isključivo u svrhu parkiranja vozila iznosi 1.336,00 m². Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 3,50 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine nisu uračunati troškovi komunalnih naknada.
2. Poslovni prostor u objektu Građevinskog fakulteta u ulici Patriotske lige br. 30, k.č. br. 40/10, općina Centar, katastarska općina Sarajevo IV, koji se nalazi u polovini prostorija ulaznog hola u niskom prizemlju ispod velikog amfiteatra površine 68,84 m², na period od 3 (tri) godine. Prostor će se koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u okviru registrovane djelatnosti. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 10,00 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje vode i odvoza smeća. Troškovi ostalih komunalnih naknada nisu uračunati u cijenu mjesečne zakupnine.
3. Poslovni prostor i inventar koji se nalazi u objektu Građevinskog fakulteta u ulici Patriotske lige br. 30, k.č. br. 40/10, općina Centar, katastarska općina Sarajevo IV, na prvom spratu koji obuhvata četiri prostorije (sobe br. 110, 111, 112 i 116) ukupne površine 51,00 m², sa pravom korištenja zajedničkih prostora u objektu, na period od 3 (tri) godine. Prostor će se koristiti kao kancelarijski prostor, za obavljanje registrovane djelatnosti. U postupku provođenja procedure prednost, pod istim uvjetima, imaju ponuđači čija djelatnost obuhvata fotokopirnicu, prodaju i servis fotokopirnih, fax aparata i printera u okviru registrovane djelatnosti. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 13,50 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi komunalnih naknada: potrošnja električne energije, grijanja, vode i odvoza smeća.
4. Poslovni prostor koji se nalazi u objektu Građevinskog fakulteta u ulici Patriotske lige br. 30, k.č. br. 40/10, općina Centar, katastarska općina Sarajevo IV, na I spratu, krilo A koji obuhvata dvije prostorije ukupne površine 11,00 m², na period od 3 (tri) godine. Prostor će se koristiti kao kancelarijski prostor, za obavljanje registrovane djelatnosti. Početni iznos zakupnine iznosi 13,50 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi komunalnih naknada: potrošnja električne energije, grijanja, vode i odvoza smeća.
5. Poslovni prostor koji se nalazi u suterenskom dijelu objekta Instituta za geotehniku i geologiju Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu u ulici Stjepana Tomića 3, k.č. br. 40/19, općina Centar, katastarska općina Sarajevo IV, koji se sastoji od 4 (četiri) kancelarije, toaleta i hodnika, ukupne korisne površine 141,21 m², na period od 1 (jedne) godine. Prostor će se koristiti kao kancelarijski prostor za obavljanje inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje u okviru registrovane djelatnosti. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 10,00 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine nisu uračunati troškovi komunalnih naknada.
6. Pomoćni skladišni prostor – hangar koji se nalazi uz ulicu Patriotske lige ukupne korisne površine 110,00 m², k.č. br. 40/15, općina Centar, katastarska općina Sarajevo IV, na period od 1 (jedne) godine. Prostor će se koristiti kao skladišni prostor. Početni iznos mjesečne zakupnine pomoćnog skladišnog prostora iznosi 6,00 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine nisu uračunati troškovi komunalnih naknada.
7. Dva mjesta za postavljanje aparata za distribuciju toplih i hladnih napitaka na prvom spratu objekta Građevinskog fakulteta u ulici Patriotske lige br. 30, k.č. br. 40/10, općina Centar,

katastarska općina Sarajevo IV, na period od 3 (tri) godine. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 100,00 KM bez PDV-a po mjestu. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje električne energije.

8. Poslovni prostor koji se nalazi u suterenskom dijelu objekta Instituta za materijale i konstrukcije Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu u ulici Stjepana Tomića 5, k.č. br. 40/18, općina Centar, katastarska općina Sarajevo IV, koji se sastoji od 5 (pet) kancelarija, 2 (dva) toaleta i hodnika, ukupne korisne površine 143,62 m², na period od 3 (tri) godine. Prostor će se koristiti kao kancelarijski prostor za obavljanje inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje u okviru registrovane djelatnosti. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 13,50 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi komunalnih naknada: potrošnja električne energije, grijanja, vode i odvoza smeća.

Za sve poslovne prostore (1-8) obavezni iznos novčanog depozita određuje se u visini tri početne zakupnine, prema članu 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu.

Svi poslovni prostori (1-8) se izdaju u zatečenom stanju, a uvid na licu mjesta je po pismenom zahtjevu.

II Početak i rokovi zakupa

Rok u kojem će se zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem je 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti Odluke o dodjeli ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koja će biti dostavljena svim ponuđačima i okončanja svih procedura prema Pravilniku o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu.

Početak zakupa počinje trajati od dana potpisivanja ugovora.

III Priprema ponude

Ponuda za učešće na javnom oglasu mora da sadrži:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime, adresa, JMB i drugi podaci za fizičko lice, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti ne stariju od 6 mjeseci);
- ukoliko se ponuđač javlja kao fizičko lice, Ugovor se primjenjuje po dobivanju odobrenja za osnivanje djelatnosti od strane nadležne općine;
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravno lice;
- dokaz o uplaćenom depozitu;

Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu tri mjesečne početne zakupnine i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

Svrha doznake:	Prihodi od iznajmljivanja prostora Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu
Primalac:	DEPOZITNI RAČUN KANTONA SARAJEVO
Račun primaoca:	1411965320008475
Vrsta prihoda:	722631
Općina:	077
Budžetska organizacija:	2104015
Poziv na broj:	0000000034

Napomena: Prema članu 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

- ponuđeni iznos zakupnine koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH, u formi ovjerene Izjave;
- uvjerenje Porezne uprave i Uprave za indirektno oporezivanje BiH o izmirenim direktnim i indirektnim poreskim obavezama;
- uvjerenje Porezne uprave o izmirenim doprinosima (PIO/MIO i zdravstveno);
- dokaz da nad pravnim licem nije pokrenut ili otvoren stečaj ili likvidacija;
- dokaz da ponuđač nije osuđen u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja u periodu od pet godina, koji je prethodio datumu podnošenja zahtjeva ili ponude;
- dokaz da ponuđač nije proglašen krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u periodu od pet godina i da je taj prekršaj prethodio datumu podnošenja ponude;
- potvrda o likvidnosti transakcijskog (ih) računa;
- ukoliko je ponuđač već ranije bio zakupoprimalac poslovnog prostora na Univerzitetu u Sarajevu ili na nekoj od organizacionih jedinica Univerziteta u Sarajevu, potvrdu zakupodavca da je ponuđač uredno izmirio sve obaveze iz prethodnog zakupnog odnosa, te potvrdu da je ponuđač bio uredan zakupoprimalac.

Sva tražena uvjerenja podnose se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne mogu biti starija od 3 (tri) mjeseca.

IV Procedure

Prema članu 7. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora na Univerzitet u Sarajevu, javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja, a ponude se dostavljaju pisano putem protokola ili poštom, u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude i sa sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“, na adresu: Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu, Patriotske lige 30, Sarajevo.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Odabir najpovoljnije ponuđača će biti urađen u skladu s članom 9. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena svim ponuđačima u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke.

Kontakt osoba: Admir Soldin, tel: 033/278-400, email: gfsa@gf.unsa.ba.

DEKAN

Prof.dr. Samir Dolarević, dipl. ing. građ.