

05-1438/3-22

26.10.2022.

Na osnovu Odluke Dekana Univerziteta u Sarajevu -Arhitektonskog fakulteta broj: 05-1438/1-22 od 25.10.2022. godine i člana 7. stav 2. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst), Univerziteta u Sarajevu - Arhitektonski fakultet, objavljuju

## **JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA UNIVERZITETU U SARAJEVU- ARHITEKTONSKOM FAKULTETU**

### **I**

Univerzitet u Sarajevu-Arhitektonski fakultet izdaje u zakup poslovni prostor površine 62 m<sup>2</sup> koji se nalazi u sklopu zgrade Arhitektonskog fakulteta i na adresi Patriotske lige broj 30 upisane na K.O. Sarajevo IV k.č. 40/10 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.

### **II**

Poslovni prostor se izdaje u zakup zainteresiranim pravnim i fizičkim licima registriranim za obavljanje djelatnosti –fotokopirnica.

### **III**

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor iz tačke I u odnosu na zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor na području Općine Centar (ZONA II) iznosi 12 KM/m<sup>2</sup> bez PDV-a, te je ukupan iznos mjesečne zakupnine **744,00 KM bez PDV-a.**

U cijenu iz prethodnog stava nisu uključeni mjesečni režijski troškovi (električna energija, grijanje, voda i telefon).

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od početne cijene zakupnine.

Troškove svih isprava potrebnih za obavljanje registrirane djelatnosti u skladu sa zakonom snosi zakupoprimac. Troškove održavanja poslovnog prostora, zatim troškove nabavke novog namještaja i opreme, te polica osiguranja snosi zakupoprimac.

### **IV**

Poslovni prostor izdaje se u zakup na period od 3 (tri) godine.

### **V**

**Depozit se određuje u visini tri početne zakupnine.**

Uplata depozita vrši se na račun **UNIVERZITETA U SARAJEVU-ARHITEKTONSKOG FAKULTETA:**

**Trezora Kantona Sarajevo broj: 1411965320008475, Vrsta prihoda 722631, Općina 077, Poziv na broj: 000000034, Budžetska organizacija: 3502004.**

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatraće se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od datuma donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

### **VI**

Poslovni prostor se izdaje u zakup isključivo kao cjelina.

Poslovni prostor se nalazi u stanju građevinske dovršenosti i opremljen je sljedećim: priključak električne energije, centralno grijanje, voda, telefon i sanitarni čvor.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, pa je budući zakupoprimac obavezan predmetni poslovni prostor adaptirati o svom trošku, ali uz prethodno odobrenje menadžmenta fakulteta.

Poslovni prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na kontakt telefon 033/226-534 ili na e-mail [arhitektura@af.unsa.ba](mailto:arhitektura@af.unsa.ba)

## VII

Univerzitet u Sarajevu i odabrani ponuđač zaključuju Ugovor o zakupu u pisanoj formi koji u ime Univerziteta potpisuje rektor i ovlašteno lice u ime zakupoprimca. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatraće se da je odustao od ponude i neće mu se vratiti uplaćeni iznos depozita.

## VIII

Ponude moraju sadržavati:

**a) Dokaz o obavljanju profesionalne djelatnosti te dokazi o ispunjavanju lične spodobnosti;**

**1. U slučaju da je ponuđač fizičko lice, potrebno je dostaviti:**

- ime i prezime, adresa, JMB, kontakt podatke, ovjerenu kopiju rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 (šest) mjeseci;
- potvrdu o izmirenju svih dospjelih poreznih obaveza (obaveza po osnovu poreza i doprinosa za penziona, invalidsko, zdravstveno osiguranje i javnih dadžbina) izdatu od Porezne uprave FBIH i Uprave za direktno oporezivanje BIH (original ili ovjerena fotokopija);
- uvjerenje o (ne)osuđivanosti za krivično djelo i/ili privredni prijestup u BiH od policijske uprave prema mjestu rođenja ponuđača (original ili ovjerena fotokopija);
- uvjerenje od nadležnog suda da se protiv osobe ne vodi krivični postupak (original ili ovjerena fotokopija);
- dokaz o uplaćenom depozitu;
- ponuđeni iznos zakupnine;
- ovjerenu izjavu ponuđača da će snositi sve troškove eventualnog ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa, uz detaljno obrazloženje prijedloga uređenja, ukoliko je planirano te vremena u kojem se može provesti uređenje poslovnog prostora i početi sa obavljanjem djelatnosti;
- reference ponuđača.

**2. U slučaju da je ponuđač pravno lice, potrebno je dostaviti:**

- ovjerene kopije rješenja o upisu u sudski registar ili aktuelnog izvoda iz sudskog registra ne starije od 6 (šest) mjeseci;
- uvjerenje suda prema sjedištu ponuđača, kojim dokazuje da protiv ponuđača u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za kršenje zakona u smislu poslovnog ponašanja u periodu od 5 godina od dana podnošenja prijave (original ili ovjerena fotokopija);
- dokaz da ponuđač nije proglašen krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u periodu od 5 godina od dana podnošenja ponude (original ili ovjerena fotokopija);
- uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kog kojeg je registriran ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti (original ili ovjerena fotokopija);
- uvjerenja nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziona i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje (original ili ovjerena fotokopija);
- uvjerenja nadležnih institucija da je kandidat ponuđač izmirio dospjele obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza (original ili ovjerena fotokopija);
- dokaz da se protiv pravne osobe ne vodi krivični postupak (original ili ovjerena fotokopija);
- potvrda o likvidnosti transakcijskog/ih bankovnog/ih računa (original ili ovjerena fotokopija);

- dokaz o uplaćenom depozitu;
- ponuđeni iznos zakupnine;
- ovjerenu izjavu ponuđača da će snositi sve troškove eventualnog ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa, uz detaljno obrazloženje prijedloga uređenja, ukoliko je planirano te vremena u kojem se može provesti uređenje poslovnog prostora i početi sa obavljanjem djelatnosti;
- reference ponuđača.

## IX

Kriteriji za ocjenu ponuda su sljedeći:

- visina ponuđene zakupnine;
- reference ponuđača;
- kod određivanja najpovoljnijeg ponuđača, osim iznosa zakupnine, cijene se reference učesnika u javnom oglasu i njegovo ponašanje u odnosu na uredno izvršavanje obaveza, ako je i ranije bio zakupoprimac poslovnog prostora Univerziteta u Sarajevu-Arhitektonskog fakulteta.

Ukoliko dva ili više ponuđača ispunjavaju sve navedene kriterije i/ili ponude isti iznos zakupnine, prednost će imati onaj ponuđač koji je bio dosadašnji zakupoprimac i koji je uredno izmirio sve obaveze iz zakupnog odnosa.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena svim ponuđačima u roku od 7 dana od dana donošenja odluke, a ugovor sa izabranim ponuđačem zaključit će se u pisanoj formi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

## X

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

Prijave na javni oglas slati pismenim putem u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude sa naznakom „NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA UNIVERZITETU U SARAJEVU-ARHITEKTONSKOM FAKULTETU“ na adresu Univerzitet u Sarajevu-Arhitektonski fakultet, ulica Patriotske lige br. 30.

n/r Komisije za zakup poslovnih prostora Univerziteta u Sarajevu-Arhitektonskog fakulteta  
Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.