



Na osnovu člana 136. Zakona o visokom obrazovanju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 33/17, 35/20, 40/20 i 39/21), članova 108. i 109. Statuta Univerziteta u Sarajevu, člana 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-10-9-1/21 od 18.03.2021. godine (prečišćeni tekst), te Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora broj: 01-2318/22 od 15.12.2022. godine, Dekanica Univerziteta u Sarajevu – Pravnog fakulteta raspisuje

JAVNI OGLAS
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJU U ZAKUP

Lokacija poslovnog prostora	Površina	Djelatnost (namjena za koju se koristi)	Početni iznos zakupnine po m ²	Stanje poslovnog prostora	Dužina trajanja ugovornog odnosa
Sjedište Univerziteta u Sarajevu – Pravnog fakulteta, ul. Obala Kulina bana 7, 71000 Sarajevo, ZK uložak broj 183, parcela broj:19	31,4 m ²	Ugostiteljska djelatnost (spravljanje i posluživanje toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka)	16,8 KM po m ² (ukupno: 527,52 KM)	Prostor spreman za korištenje u ugostiteljske svrhe (odvod i instalacije el. energije, vode, ventilaciona instalacija ispravni)	1 godina od dana potpisivanja ugovora uz mogućnost produženja

Napomene:

- Izračun početnog iznosa zakupnine po m² utvrđen na osnovu člana 24. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, broj: 01-49-2755/17 od 30.11.2017. godine, a u navedeni početni iznos zakupnine nije uračunat PDV.
- U cijenu mjesečne zakupnine nisu uračunati režijski troškovi a izabrani ponuđač dužan je plaćati režijske troškove u iznosu od 300,00 KM na mjesečnom nivou (potrošnja električne energije i toplotne energije, video nadzor i vatrodojava, troškovi toplotne energije te eventualne druge naknade u skladu sa propisima)

II
USLOVI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PONUDA

Ponuda za učešće na Javnom oglasu mora sadržavati:

a) Dokaz o obavljanju profesionalne djelatnosti te dokazi o ispunjavanju lične sposobnosti;

1. U slučaju da je ponuđač fizičko lice, potrebno je dostaviti:

- ime i prezime, adresu, JMB, kontakt podatke, ovjerenu kopiju rješenja obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 (slovima: šest) mjeseci;
- potvrda o izmirenju svih dospjelih poreznih obaveza (obaveza po osnovu poreza i doprinosa za penziono, invalidsko, zdravstveno osiguranje i javnih dadžbina) izdata od Porezne uprave F BiH i Uprave za indirektno oporezivanje BiH (original ili ovjerena kopija);

Univerzitet u Sarajevu – Pravni fakultet – Obala Kulina bana 7, 71000 Sarajevo - Bosna i Hercegovina

Telefon: +387 (0)33 206-350 (centrala); +387 (0)33 206-355 (fax)

www.pfsa.unsa.ba



- uvjerenje o (ne)osuđivanosti za krivično djelo i/ili privredni prijestup u BiH od policijske uprave prema mjestu rođenja ponuđača (original ili ovjerena kopija);
 - uvjerenje od nadležnog suda da se protiv osobe ne vodi krivični postupak, (original ili ovjerena kopija);
 - reference ponuđača
2. U slučaju da je ponuđač pravno lice, potrebno je dostaviti:
- ovjerene kopije rješenja o upisu u sudski registar ili aktuelnog izvoda iz sudskog registra ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci.
 - uvjerenje suda prema sjedištu ponuđača, kojima dokazuje da protiv ponuđača u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za kršenje zakona u smislu poslovnog ponašanja u periodu od 5 godina od dana podnošenja ponude (original ili ovjerena kopija);
 - dokaz da ponuđač nije proglašen krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u periodu od 5 godina od datuma donošenja ponude, (original ili ovjerena kopija);
 - uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registriran ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti; (original ili ovjerena kopija);
 - uvjerenja nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospelje obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziona i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje (original ili ovjerena kopija);
 - uvjerenja nadležnih institucija da je kandidat/ponuđač izmirio dospelje obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza (original ili ovjerena kopija);
 - dokaz da se protiv pravne osobe ne vodi krivični postupak (original ili ovjerena kopija);
 - potvrda o likvidnosti transakcijskog/ih bankovnog/ih računa (original ili ovjerena kopija);
 - reference ponuđača

b) Dokaz o uplaćenom depozitu;

Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od tri mjesečne zakupnine, naveden u tački I. Javnog oglasa (ukupno 1.582,56 KM) i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

Primalac: Depozitni račun Kantona Sarajevo: 141 196 532 000 8475

Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja poslovnog prostora Univerziteta u Sarajevu - Pravnog fakulteta

Vrsta prihoda: 722631

Općina: 077

Budžetska organizacija: 35020021

Poziv na broj: 0000000034

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u Javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako izabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.



c) Ponudeni iznos zakupnine;

Ponudeni iznos zakupnine se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH (BAM);

d) Ovjerenu izjavu ponuđača da će snositi sve troškove eventualnog ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa, uz detaljno obrazloženje prijedloga uređenja, ukoliko je planirano te vremena u kojem se može provesti uređenje poslovnog prostora i početi sa obavljanjem djelatnosti.

Ponude se dostavljaju pismeno, u zapečaćenoj kovrti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime/naziv pravnog lica), sjedištem (adresa) i kontakt telefonom podnosioca ponude sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“ – **NE OTVARAJ**, na adresu:

UNIVERZITET U SARAJEVU – PRAVNI FAKULTET
Ul. Obala Kulina bana 7, II sprat,
71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Javni oglas za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora ostaje otvoren 8 (slovima: osam) dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta pregledati poslovni prostor svakim radnim danom od 09:00 do 16:00 sati, uz prethodnu najavu. Najava za pregled prostora, kao i sve dodatne informacije o poslovnim prostorima mogu se dobiti od kontakt osobe Fakulteta: Haris Starhonić, tel. 033 033/483-618, e-mail: h.starhonic@pfsa.unsa.ba

III
ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Procedura izbora najpovoljnijeg ponuđača provodi se u skladu sa odredbama Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-10-9-1/21 od 18.03.2021. godine.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena svim ponuđačima u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana donošenja odluke, a ugovor sa izabranim ponuđačem zaključit će se u pisanoj formi u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.