



**PITANJA, LISTA PROPISA I LITERATURE ZA PISMENI I USMENI ISPIT ZA
PRIJEM U RADNI ODNOS NA RADNO MJESTO**
***“Stručni saradnik u Službi za upravljanje imovinom i tehničke poslove
Univerziteta u Sarajevu”***

(Objava Javnog oglasa 12. 05. 2026. godine)

I DIO - PITANJA (usmeni i pismeni ispit)

Lista pitanja:

1. Šta se uređuje Statutom Univerziteta u Sarajevu?
2. Koji je puni i skraćeni naziv Univerziteta u Sarajevu?
3. Sjedište Univerziteta u Sarajevu je?
4. Kada se obilježava Dan Univerziteta u Sarajevu?
5. Univerzitet u Sarajevu ima svojstvo kojeg pravnog lica?
6. Ko zastupa i predstavlja Univerzitet u Sarajevu?
7. Koje djelatnosti obavlja Univerzitet u Sarajevu?
8. Na kojim principima se zasniva rad i djelovanje Univerziteta?
9. Šta podrazumijeva institucionalna autonomija Univerziteta?
10. Šta podrazumijeva nepovredivost prostora Univerziteta?
11. Kako je organizovan Univerzitet u Sarajevu?
12. Šta su članice Univerziteta u Sarajevu?
13. Šta je Rektorat Univerziteta?
14. Šta su podorganizacione jedinice članica Univerziteta?
15. Šta podrazumijeva funkcionalna integracija Univerziteta?
16. Šta su nastavne i naučnoistraživačke baze Univerziteta?
17. Ko može steći status pridružene članice Univerziteta?
18. Šta podrazumijeva politička neutralnost Univerziteta?
19. Koji su osnovni principi ravnopravnosti i zabrane diskriminacije na Univerzitetu?
20. Ko čini akademsku zajednicu Univerziteta?
21. Prema Zakonu o stvarnim pravima FBiH, stvarna prava su?
22. Pravo vlasništva i druga stvarna prava mogu se protiv vlasnikove volje oduzeti ili ograničiti?
23. Ko može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava?
24. Predmet prava vlasništva, prema Zakonu o stvarnim pravima, jeste?
25. Nekretnine su, prema Zakonu o stvarnim pravima?
26. Pretvorba prava korištenja u pravo vlasništva, prema Zakonu o stvarnim pravima FBiH, vrši se?

27. Da li dio stvari koji se ne može fizički odvojiti bez uništenja ili oštećenja same stvari može biti samostalni objekt prava vlasništva ili drugih stvarnih prava?
28. U smislu Zakona o stvarnim pravima, pod kojim uvjetima se određena stvar smatra pripatkom (pertinencijom) druge, kao glavne stvari, u kontekstu njene funkcionalne povezanosti i pravne sudbine?
29. Kako se razlikuje pravni režim zajedničkog vlasništva od suvlasništva, posebno u pogledu odredivosti udjela i mogućnosti samostalnog raspolaganja pravom?
30. Pod kojim uvjetima se uspostavlja etažno vlasništvo kao poseban oblik prava vlasništva na nekretnini, u odnosu na posebne dijelove zgrade i pripadajući suvlasnički udio na zajedničkim dijelovima?
31. U smislu Zakona o stvarnim pravima, na koji način se pravno određuju idealni dijelovi stvari u slučaju kada se stvar dijeli bez fizičkog razgraničenja, odnosno kada svaki nosilac prava ima udio na cijeloj stvari?
32. Odredbe Zakona o stvarnim pravima koje se odnose na pravo vlasništva shodno se primjenjuju na druga stvarna prava?
33. Pod kojim uvjetima strana fizička ili pravna osoba može steći pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, prema Zakonu o stvarnim pravima FBiH?
34. Zabrana zloupotrebe prava znači da?
35. Dobra od općeg interesa?
36. Vlasništvo osoba javnog prava?
37. Suvlasnički dijelovi koji nisu određeni?
38. Ponuda suvlasnika koji prodaje svoj dio?
39. Za poslove redovnog upravljanja stvari u suvlasništvu potrebna je?
40. Pravo suvlasnika da zahtijeva potpuno ili djelomično razvrgnuće suvlasništva?
41. Ako je dioba stvari nemoguća ili moguća samo uz znatno smanjenje vrijednosti stvari, sud će?
42. Razvrgnuće suvlasništva u odnosu na prava trećih osoba?
43. Raspolaganje zajedničkom stvari vrši se?
44. Dosjelošću pravo vlasništva na nekretnini stiče samostalni posjednik čiji je posjed zakonit i savjestan?
45. Kod građenja na tuđem zemljištu, osnovno pravilo je da?
46. Pravo vlasništva na nekretninama stiče se?
47. Pretvorba društvenog vlasništva regulisana je prelaznim i završnim odredbama?
48. Prema Zakonu o zemljišnim knjigama FBiH, zemljišna knjiga je?
49. Nekretnine u smislu Zakona o zemljišnim knjigama su?
50. Predbilježba je?
51. Zabilježba je?
52. Uknjižba je?
53. Postupak upisa u zemljišnu knjigu pokreće se?
54. Uz zahtjev za upis u zemljišnu knjigu prilaže se?
55. Ako se radi o upisu promjene vlasništva, potrebno je priložiti?
56. Vlasništvo i druga prava na nekretninama?
57. U zemljišnu knjigu se upisuju?
58. Postupak uspostave i zamjene zemljišne knjige?
59. Upis prava na nekretninama i upis svih promjena koje se tiču podataka u zemljišnoj knjizi je?
60. Prema načelu javnog povjerenja, upisano pravo u zemljišnoj knjizi?
61. Za savjesnost treće osobe kod sticanja prava na nekretnini mjerodavno je vrijeme?
62. U smislu savremenih evidencija o nekretninama, elektronski katastar nekretnina predstavlja?
63. Predmet uređivanja zemljišnoknjižnog zakona je?

64. Ako se isprava nalazi kod istog organa koji provodi upis?
65. Sadržaj zemljišne knjige za treća lica koja u dobroj vjeri putem pravnog posla stiču pravo smatra se tačnim?
66. Zemljišne knjige vode?
67. Zemljišna knjiga sastoji se od?
68. Zemljišnoknjižni uložak sastoji se od?
69. U odjeljak A zemljišnoknjižnog uloška unosi se?
70. U odjeljak B zemljišnoknjižnog uloška unosi se?
71. U odjeljak C zemljišnoknjižnog uloška unose se?
72. Pomoćni registri koji se vode pored zemljišne knjige su?
73. Zahtjev za upis koji je prispio u zemljišnoknjižni ured?
74. Ako je podneseno više zahtjeva koji se odnose na isto pravo?
75. Ako se zahtijevanom upisu suprotstavlja nedostatak koji se može otkloniti?
76. Prema Zakonu o premjeru i katastru nekretnina, nekretnine su?
77. Katastar nekretnina, u smislu Zakona o premjeru i katastru nekretnina, jeste?
78. Odredbe Zakona o premjeru i katastru nekretnina koje se odnose na evidenciju i upis prava?
79. Katastar nekretnina, u smislu Zakona o premjeru i katastru nekretnina, predstavlja:
80. Uvid u podatke katastra nekretnina je?
81. Katastar zemljišta, zgrada i drugih objekata sadrži?
82. Prema Zakonu o premjeru i katastru zemljišta, premjer i katastar vrše se?
83. Na osnovu izvršenog premjera izrađuje se?
84. Katastar zemljišta služi za koje potrebe?
85. Kakvu snagu imaju katastarski operat i planovi?
86. Prepisivanje i kopiranje podataka prilikom uvida u podatke premjera i katastra zemljišta?
87. Nadležni organ uprave dužan je na zahtjev pravnog ili fizičkog lica izdati?
88. Po Zakonu o upravnom postupku FBiH, u kojim situacijama su organi uprave dužni postupati primjenjujući odredbe upravnog postupka prilikom rješavanja upravnih stvari?
89. Pojedina pitanja postupka za određenu upravnu oblast mogu se posebnim federalnim zakonom urediti drugačije od Zakona o upravnom postupku FBiH (ZUP-a)?
90. U upravnim oblastima za koje je federalnim zakonom propisan poseban postupak, Zakon o upravnom postupku FBiH (ZUP) se primjenjuje?
91. Prije donošenja rješenja, u pogledu prava stranke na izjašnjenje, organ je dužan?
92. Na koji način ovlašteno službeno lice odlučuje koje će činjenice uzeti kao dokazane?
93. Mjesna nadležnost u upravnim stvarima koje se odnose na nepokretnost određuje se?
94. Stranka u upravnom postupku je?
95. Ako podnesak ima formalni nedostatak koji sprečava postupanje, organ?
96. Nadležnost u upravnom postupku je?
97. Rješenje u upravnom postupku mora sadržavati?
98. Zaključkom u upravnom postupku odlučuje se o čemu?
99. Redovni pravni lijek u upravnom postupku je?
100. Prijedlog za obnovu postupka stranka predaje ili šalje?
101. Rješenje doneseno po slobodnoj ocjeni mora biti doneseno?
102. Prijem zahtjeva na jedinstvenom upravnom mjestu?
103. Nakon odluke rukovodioca članice o izboru najpovoljnijeg ponuđača, učesnici na javnom oglasu?
104. Kada se može zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon provedenog javnog oglasa?
105. Kod odabira najpovoljnijeg ponuđača najpovoljnijim se smatra?

106. Nepovredivost akademskog prostora znači da organi za gonjenje ne mogu ući bez odobrenja?
107. Akademski integritet je?
108. Univerzitet u Sarajevu svoj kontinuitet visokog obrazovanja temelji na razvoju sljedećih institucija i historijskih akata?
109. Prema Statutu Univerziteta u Sarajevu, upravljanje i raspolaganje imovinom Univerziteta i njegovih članica vrši se?
110. Nad kojim službama Generalni sekretar koordinira rad i upravlja realizacijom poslova i zadataka?
111. Prema Statutu Univerziteta u Sarajevu, imovina Univerziteta i njegovih članica koristi se?
112. Prema Zakonu o visokom obrazovanju, kako se određuju imovinska prava visokoškolske ustanove u odnosu na sredstva osnivača i imovinu stečenu obavljanjem djelatnosti?
113. Princip nepovredivosti akademskog prostora podrazumijeva?
114. Djelatnosti Univerziteta i članica razvrstavaju se u skladu sa?
115. Imovinska prava stečena obavljanjem registrovane djelatnosti visokoškolske ustanove, zavještanjem, poklonom ili na drugi zakonit način jesu?
116. Prema Statutu Univerziteta u Sarajevu, pravni kontinuitet i pravni status Univerziteta i njegovih članica podrazumijevaju?
117. Djelokrug rada Službe za upravljanje imovinom i tehničke poslove na razini Univerziteta podrazumijeva?
118. Djelokrug rada Službe za upravljanje imovinom i tehničke poslove podrazumijeva?
119. Predstavite svoje dosadašnje obrazovanje i radno iskustvo?
120. Zašto ste zainteresovani za rad na Univerzitetu u Sarajevu?
121. Da li imate prethodno iskustvo rada u javnom sektoru ili visokom obrazovanju?
122. Da li ste tokom studija učestvovali u vannastavnim aktivnostima, projektima ili studentskim organizacijama?
123. Opišite situaciju u kojoj ste radili timski na rješavanju određenog problema ili zadatka.
124. Da li ste imali iskustvo rada sa strankama, studentima ili korisnicima usluga?
125. Na koji način organizujete svoje radne obaveze i prioritete?
126. Kako reagujete u situacijama rada pod pritiskom i kratkim rokovima?
127. Da li ste imali iskustvo pripreme administrativnih akata, izvještaja ili službene dokumentacije?
128. Koje informatičke alate i programe koristite u radu?
129. Da li imate iskustvo rada u komisijama, projektima ili organizacionim timovima?
130. Opišite primjer kada ste morali brzo savladati nove propise ili procedure.
131. Šta smatrate svojim najvećim profesionalnim prednostima?
132. Na kojim oblastima biste željeli dodatno stručno usavršavanje?
133. Kako biste postupili u situaciji nesporazuma ili konflikta sa kolegom ili strankom?
134. Da li ste učestvovali u volontiranju, edukacijama, seminarima ili stručnim obukama?
135. Kako biste doprinijeli radu stručne službe Univerziteta za koju konkurišete?
136. Šta za Vas znači profesionalnost i odgovornost u radu u javnoj ustanovi?
137. Kako biste postupili ukoliko primijetite nepravilnost u radu ili dokumentaciji?
138. Gdje vidite svoj profesionalni razvoj u narednih nekoliko godina?

II DIO - LISTA PROPISA I LITERATURE

Propisi Bosne i Hercegovine

link: [Propisi Bosne i Hercegovine | Univerzitet u Sarajevu](#)

- Okvirni zakon o visokom obrazovanju Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik BiH, broj 59/07)

Propisi Federacije Bosne i Hercegovine

- Zakon o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH", br. 66/2013, 100/2013 i 32/2019 - odluka US)
- Zakon o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 58/02, 19/03, 54/04 i 32/19 - Presuda Ustavnog suda Federacije BiH broj U-22/16 i 61/22)
- Zakon o premjeru i katastru nekretnina ("Sl. glasnik SRBiH", br. 22/1984, 12/1987, 26/1990 i 36/1990, "Sl. list RBiH", br.4/1993 - dr. uredba i "Sl. novine FBiH", br. 58/2002 - dr. zakon)
- Zakon o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SRBiH", br. 14/1978, 12/1987 i 26/1990, "Sl. list RBiH", br. 4/1993 - dr. uredba i "Službene novine FBiH", br. 61/2022)
- Zakon o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 2/1998, 48/1999 i 61/2022)

Propisi Kantona Sarajevo

link: <https://www.unsa.ba/o-univerzitetu/propisi/propisi-kantona-sarajevo>

- Zakon o visokom obrazovanju Kantona Sarajevo
- Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/2017 i 1/2018)

Propisi Univerziteta u Sarajevu

link: [Propisi Univerziteta u Sarajevu | Univerzitet u Sarajevu](#)

- Statut Univerziteta u Sarajevu – 2023
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Rektorata i podorganizacionih jedinica Univerziteta u Sarajevu
- Pravilnik o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu