

UNIVERZITET U SARAJEVU

Broj: 0101-1623-1/26

Sarajevo: 16. 02. 2026. godine

Na osnovu Odluke rektora Univerziteta u Sarajevu broj: 0101-1623/26 od 12.02.2026. godine i člana 4. i 8. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu objavljuje *sljedeći*

JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U KRUGU KAMPUSU UNIVERZITETA U SARAJEVU

I

Univerzitet u Sarajevu izdaje u zakup sljedeće poslovne prostore u krugu Kampusu Univerziteta u Sarajevu koji se nalazi se na adresi Zmaja od Bosne broj 8, 71000 Sarajevo, KO Novo Sarajevo I, k.č 3355/13 upisane u vlasništvu Univerziteta u Sarajevu i to skladišne prostore:

- a) površine 403 m² (Hangar br.25) i
- b) površine 230 m² (Hangar br.26).

II

Poslovni prostori iz tačke I. se izdaju u zakup zainteresiranim pravnim i fizičkim licima sa namjenom za potrebe skladišta ili druge namjene koje nisu u suprotnosti sa djelatnošću Univerziteta u Sarajevu .

III

Početna cijena zakupnine za poslovne prostore iz tačke I iznosi 5,00 KM/ m² sa uključenim PDV-a s tim što je ukupan mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor pod a) iznosi 2.015,00 KM sa PDV-om, a za poslovni prostor pod b) iznosi 1.150,00 KM sa PDV-om.

U cijenu iz prethodnog stava nisu uključeni mjesečni režijski troškovi električne energije i vode.

Troškovi vode se utvrđuju u paušalnom iznosu od 50,00 KM na mjesečnom nivou, a troškovi električne energije se obračunavaju shodno potrošnji iste.

Pored plaćanja mjesečne zakupnine zakupoprimac se obavezuje da o svome trošku izvrši sljedeće radnje i ulaganja odnosno izvede elektroinstalacije u zakupljenom prostoru, uključujući priključak sa vanjskog rasklopnog 0,4KV ormara, kao i kontrolno brojilo na glavnom razvodnom ormaru zakupljenog prostora odnosno Hangara.

Navedena ulaganja nakon isteka zakupa ostaju u vlasništvu Univerziteta u Sarajevu.

Troškove svih isprava potrebnih za obavljanje registrirane djelatnosti u skladu sa zakonom snosi zakupoprimac. Troškove održavanja poslovnog prostora i opreme, te polica osiguranja snosi zakupoprimac.

IV

Poslovni prostor izdaje se u zakup na period od 3 (tri) godine.

V

Prijave na javni oglas slati pismenim putem u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude sa naznakom „NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U KRUGU KAMPUSU UNIVERZITETA U SARAJEVU“ na adresu Univerziteta u Sarajevu, Rektorat, ulica Obala Kulina bana 7/II. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

VI

Depozit se određuje u visini tri početne zakupnine. Uplata depozita od tri zakupnine vrši se na račun Trezora Kantona Sarajevo broj: 1411965320008475, Vrsta prihoda: 722642, općina: 077, Poziv na broj: 0000000034, Budžetska organizacija: 3502001.

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatraće se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od datuma donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

VII

Poslovni prostor iz tačke I. se nalazi u stanju građevinske dovršenosti i opremljen je sljedećim: priključak električne energije i vode.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, pa je budući zakupoprimalac obavezan predmetne poslovne prostore prilagoditi svrsi o svom trošku, ali uz prethodno odobrenje menadžmenta Univerziteta u Sarajevu i kontrolu Direkcije za izgradnju i održavanje Kampusa Univerziteta u Sarajevu. Oprema kojom je zakupoprimalac opremio poslovni prostor osim obaveznog ulaganja iz tačke III ovog Javnog oglasa se nakon isteka zakupodavno-ugovornog odnosa vraća zakupoprimalcu.

Poslovni prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na kontakt telefon 033/565-127 ili na e-mail semir.djulic@unsa.ba

VIII

Univerzitet u Sarajevu i odabrani ponuđač zaključuju Ugovor o zakupu u pisanoj formi koji u ime Univerziteta potpisuje rektor i ovlašteno lice u ime zakupoprimalca. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatraće se da je odustao od ponude i neće mu se vratiti uplaćeni iznos depozita.

IX

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime, adresa, JMB i drugi podaci za fizičko lice),
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima za pravno lice,
- dokaz o uplaćenom depozitu,
- ponuđeni iznos zakupnine.

X

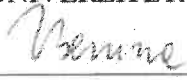
Kriteriji za ocjenu ponuda su sljedeći:

- visina ponuđene zakupnine,
- reference ponuđača,
- raniji zakupodavno- ugovorni odnos između ponuđača i Univerziteta u Sarajevu.

XI

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

REKTOR UNIVERZITETA U SARAJEVU

2 
Prof. dr. Tarik Zaimović