

Na osnovu prijedloga Komisije za poslovne prostore Univerzitet u Sarajevu-Medicinski fakultet broj 01-3-3686/22 od 10.06.2022. godine i člana 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Prečišćeni tekst, Univerzitet u Sarajevu-Medicinski fakultet objavljuje

PONOVNI JAVNI OGLAS

Za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa

Univerzitet u Sarajevu-Medicinski fakultet izdaje u zakup sljedeći poslovni prostor:

Poslovni prostor pod kolokvijalnim nazivom „Gaudeamus“ u sklopu objekta Medicinskog fakulteta, do ulice Koševska, ukupne površine 176,40 metara kvadratnih, na period od tri godine. Prostor se može koristiti isključivo za obavljanje registrovane djelatnosti trgovina na malo. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 12,00 KM po metru kvadratnom bez PDV-a.

U cijenu mjesečne zakupnine nisu uračunati troškovi vode, električne energije, gasa-grijanja i komunalni troškovi.

Troškovi električne energije će se obračunavati prema stanju na brojilu, troškovi grijanja srazmjerno površini koja se grije prema računu ispostavljenom od strane Sarajevo Gas d.o.o. i komunalni troškovi u paušalnom iznosu od 20,00 KM mjesečno.

Za predmetni poslovni prostor obavezni iznos novčanog depozita određuje se u visini tri početne mjesečne zakupnine, prema članu 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst).

Poslovni prostor se izdaje u zatečenom stanju, a uvid na licu mjesta se može ostvariti po pismenom zahtjevu.

1. Početak i rokovi zakupa

Rok u kojem će se zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem je 15 dana od dana pravosnažne Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli u zakup poslovnog prostora i okončanju svih procedura prema Pravilniku o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst), a koja će biti dostavljena svim ponuđačima.

2. Priprema ponude

Ponuda za učešće na javnom oglasu mora da sadrži:

- Osnovne podatke o ponuđaču (ime prezime, adresa, JMBG i drugi podaci za fizička lica) ako ponuđač već obavlja djelatnost onda i kopiju Rješenja o obavljanju djelatnosti ne starije od 6 mjeseci.
- Ukoliko se ponuđač javlja kao fizičko lice, Ugovor o najmu se primjenjuje po dobijanju odobrenja za osnivanje djelatnosti od strane nadležne općine,
- Ovjerenu kopiju Rješenja o upisu u sudski registar pravnih lica sa svim priložima za pravno lice,
- Dokaz o uplaćenom depozitu.

Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu tri mjesečne početne zakupnine i dostave primjerak uplatnice ispunjen kako slijedi:

Svrha uplate:	Prihodi od iznajmljivanja prostora Univerzitet u Sarajevu-Medicinski fakultet
Primalac:	Depozitni račun Kantona Sarajevo
Račun primaoca:	1411965320008475
Općina:	077
Budžetska organizacija:	35020018
Poziv na broj:	0000000034
Vrsta prihoda:	722631

Napomena: Prema članu 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst) iznos depozita ponuđača s kojim se zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora smatra se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni iznos depozita će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u dogovorenom roku smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

- Ponuđeni iznos zakupnine, koji se ne smije ispravljati, mora da glasi na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH, u formi ovjerene izjave,
- Uvjerenje porezne uprave i Uprave za indirektno oporezivanje BiH o izmirenim direktnim i indirektnim poreznim obavezama,
- Uvjerenje porezne uprave o izmirenim doprinosima (PIO/MIO i zdravstvo)
- Dokaz da nad pravnim licem nije pokrenut stečaj ili likvidacija,
- Dokaz da ponuđač nije osuđen u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja u posljednjih pet godina koje su prethodile datumu podnošenja ponude po javnom oglasu,
- Dokaz da ponuđač nije proglašen krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u posljednjih pet godina koje su prethodile datumu podnošenja ponude po javnom oglasu,
- Potvrda o likvidnosti transakcijskog/ih računa,
- Ukoliko je ponuđač ranije bio zakupoprimac poslovnog prostora na Univerzitetu u Sarajevu ili na nekoj od organizacionih jedinica na Univerzitetu u Sarajevu, potvrda zakupodavca da je ponuđač uredno izmirio sve obaveze iz prethodnog zakupnog odnosa kao i potvrdu da je bio uredan zakupoprimac.

Sva tražena uvjerenja i dokumenti prilažu se u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne mogu biti stariji od tri mjeseca.

3. Procedure

Prema članu 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst) javni oglas ostaje otvoren osam (8) dana od prvog dana objavljivanja, a ponude se dostavljaju pisano putem protokola ili pošte, u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i kontakt brojem telefona podnosioca ponude sa posebnom naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ“ na adresu Univerzitet u Sarajevu-Medicinski fakultet Čekaluša 90 Sarajevo 71000.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Odabir najpovoljnijeg ponuđača će biti izvršen u skladu sa članom 9. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst).

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača će biti dostavljena svim ponuđačima u roku od 7 dana od dana donošenja odluke.

Kontakt osoba: Prof. dr Nermina Babić, e-mail: nermina.babic@mf.unsa.ba



DEKAN

Prof. dr Amina Valjevac