

Na osnovu Odluke Dekana Arhitektonskog i Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu broj: 05-613/1-21 od 26.04.2021. godine i člana 7. stav 2. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst), Arhitektonski i Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu objavljuju

## **JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA ARHITEKTONSKOM I GRAĐEVINSKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U SARAJEVU**

### I

Arhitektonski i Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu izdaju u zakup poslovni prostor površine 140 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade Arhitektonskog i Građevinskog fakulteta i vanjski plato ispred prostora površine 57,24 m<sup>2</sup> na adresi Patriotske lige broj 30 upisane na K.O. Sarajevo IV k.č. 40/10-koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.

### II

Poslovni prostor se izdaje u zakup zainteresiranim pravnim i fizičkim licima registriranim za obavljanje uslužne djelatnosti - **namjena ugostiteljske usluge.**

### III

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor iz tačke I u odnosu na zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor na području Općine Centar (ZONA II) iznosi 13 KM/m<sup>2</sup> bez PDV-a, a obzirom da se poslovni prostor nalazi u podrumskim prostorijama, to se predviđeni iznos zakupnine smanjuje za 50% pa početna cijena zakupnine za podrumski prostor od 140m<sup>2</sup> iznosi 6,5 KM/m<sup>2</sup> (910,00 KM), a za vanjski plato početni iznos zakupnine se umanjuje za 30% tako da početna cijena zakupnine za vanjski plato iznosi 9,10 KM/m<sup>2</sup> (520,88 KM) , pa je UKUPAN početni mjesečni iznos zakupnine **1.430, 88 KM bez PDV-a.**

U cijenu iz prethodnog stava nisu uključeni mjesečni režijski troškovi (električna energija, grijanje, voda i telefon).

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od početne cijene zakupnine.

Troškove svih isprava potrebnih za obavljanje registrirane djelatnosti u skladu sa zakonom snosi zakupoprimac. Troškove održavanja poslovnog prostora, zatim troškove nabavke novog namještaja i opreme, te polica osiguranja snosi zakupoprimac.

### IV

Poslovni prostor izdaje se u zakup na period od 3 (tri) godine.

### V

Depozit se određuje u visini tri početne zakupnine. Uplata depozita vrši se na račun:

Trezora Kantona Sarajevo broj: 1411965320008475, Vrsta prihoda 722631, Općina 077, Poziv na broj: 0000000034, Budžetska organizacija: 3502004.

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatraće se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od datuma donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

### VI

Poslovni prostor se izdaje u zakup isključivo kao cjelina.

Poslovni prostor se nalazi u stanju građevinske dovršenosti i opremljen je sljedećim: priključak električne energije, centralno grijanje, voda, telefon i sanitarni čvor.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, pa je budući zakupoprimac obavezan predmetni

poslovni prostor adaptirati o svom trošku, ali uz prethodno odobrenje menadžmenta fakulteta. Poslovni prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na kontakt telefon 033/226-534 ili na e-mail arhitektura@af.unsa.ba.

## VII

Univerzitet u Sarajevu i odabrani ponuđač zaključuju Ugovor o zakupu u pisanoj formi koji u ime Univerziteta potpisuje rektor i ovlašteno lice u ime zakupoprimalca. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatraće se da je odustao od ponude i neće mu se vratiti uplaćeni iznos depozita.

## VIII

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime, adresa, JMB i drugi podaci za fizičko lice),
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravno lice,
- dokaz o uplaćenom depozitu,
- ponuđeni iznos zakupnine.

## IX

Kriteriji za ocjenu ponuda su sljedeći:

- visina ponuđene zakupnine;
- reference ponuđača;
- kod određivanja najpovoljnijeg ponuđača, osim iznosa zakupnine, cijene se reference učesnika u javnom oglasu i njegovo ponašanje u odnosu na uredno izvršavanje obaveza, ako je i ranije bio zakupoprimalac poslovnog prostora Arhitektonskog i Građevinskog fakulteta UNSA.

Ukoliko dva ili više ponuđača ispunjavaju sve navedene kriterije i/ili ponude isti iznos zakupnine, prednost će imati onaj ponuđač koji je bio dosadašnji zakupoprimalac i koji je uredno izmirio sve obaveze iz zakupnog odnosa.

## X

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

Prijave na javni oglas slati pismenim putem u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude sa naznakom „NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA ARHITEKTONSKOM I GRAĐEVINSKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U SARAJEVU“ na adresu Arhitektonski i Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu, ulica Patriotske lige br. 30.

n/r Komisije za zakup poslovnih prostora

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.